**MODELO PODERES ADQUISICION VIVIENDA VIS**

Señores:

**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

Ciudad

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**  mayor de edad, domiciliado(a)(s) y residente(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado(a)(s) con la(s) Cédula(s) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, confiero poder especial amplio y suficiente a el(la) señor(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** mayor de edad, domiciliado(a) y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado(a)(s) con la(s) Cédula(s) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para que en mi nombre y representación firme la escritura de adquisición del siguiente bien inmueble ubicado en la ciudad (municipio) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, CÉDULA CATASTRAL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Mi (nuestro) apoderado(a) queda facultada para:

1. Suscribir la escritura pública de compraventa por medio de la cual se le(es) transfiera el \_\_\_% del derecho de propiedad y el dominio de el (los) mencionado(s) bien(es) inmueble(s).
2. Constituir patrimonio de familia inembargable a mi favor, de mi cónyuge y/o de mi compañero permanente, de mis hijos menores actuales y de los que llegare a tener.
3. Constituir hipoteca abierta en primer grado a favor de la entidad bancaria que me otorgó el crédito.
4. Realizar y suscribir la escritura pública de aclaración que surja como consecuencia de la compraventa realizada.

Para los efectos legales pertinentes, manifiesto (amos) bajo la gravedad del juramento que:

1.- Soy(somos) de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no poseo(emos) otro inmueble afectado a vivienda familiar y el que adquiero por ministerio de la Ley se afecta a vivienda familiar

2.- Que conozco el texto y los alcances de la Ley 2010 de 2019, en especial el contenido del artículo 61, por lo cual declaroque el precio incluido en la escritura pública de adquisición del inmueble es real no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente y no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma.

Atentamente,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.C.**

**Dir.**

**Tel.**

**Email**

**Ocupación**

**ACEPTO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.C.**

**Dir.**

**Tel.**

**Email**

**Ocupación**

Señores:

**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

Ciudad

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**  mayor de edad, domiciliado(a)(s) y residente(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado(a)(s) con la(s) Cédula(s) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, confiero poder especial amplio y suficiente a el(la) señor(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** mayor de edad, domiciliado(a) y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado(a)(s) con la(s) Cédula(s) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para que en mi nombre y representación firme la escritura de adquisición del siguiente bien inmueble ubicado en la ciudad (municipio) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, CÉDULA CATASTRAL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Mi (nuestro) apoderado(a) queda facultada para:

1.- Suscribir la escritura pública de compraventa por medio de la cual se le(es) transfiera el \_\_\_% del derecho de propiedad y el dominio de el (los) mencionado(s) bien(es) inmueble(s).

2.- Constituir patrimonio de familia inembargable a mi favor, de mi cónyuge y/o de mi compañero permanente, de mis hijos menores actuales y de los que llegare a tener.

3.- Constituir hipoteca abierta en primer grado a favor de la entidad bancaria que me otorgó el crédito.

4.- Realizar y suscribir la escritura pública de aclaración que surja como consecuencia de la compraventa realizada.

Para los efectos legales pertinentes, manifiesto (amos) bajo la gravedad del juramento que:

1.- Soy(somos) de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no poseo(emos) otro inmueble afectado a vivienda familiar y el que adquiero de común acuerdo con mi esposo(a) (compañero(a)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, domiciliado(a) y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado(a) con la cédula de ciudadanía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NO se afecta a vivienda familiar, para lo cual autorizo(amos) a la apoderada.

2.- Que conozco el texto y los alcances de la Ley 2010 de 2019, en especial el contenido del artículo 61, por lo cual declaroque el precio incluido en la escritura pública de adquisición del inmueble es real no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente y no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma.

Atentamente,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.C. C.C.**

**Dir. Dir**

**Tel. Tel.**

**Email Email**

**Ocupación Ocupación**

**ACEPTO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.C.**

**Dir.**

**Tel.**

**Email**

**Ocupación**

**MODELO PODERES ADQUISICION VIVIENDA NO VIS**

Señores:

**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

Ciudad

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**  mayor de edad, domiciliado(a)(s) y residente(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado(a)(s) con la(s) Cédula(s) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, confiero poder especial amplio y suficiente a el(la) señor(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** mayor de edad, domiciliado(a) y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado(a)(s) con la(s) Cédula(s) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para que en mi nombre y representación firme la escritura de adquisición del siguiente bien inmueble ubicado en la ciudad (municipio) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, CÉDULA CATASTRAL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Mi (nuestro) apoderado(a) queda facultada para:

1. Suscribir la escritura pública de compraventa por medio de la cual se le(es) transfiera el \_\_\_% del derecho de propiedad y el dominio de el (los) mencionado(s) bien(es) inmueble(s).
2. Constituir hipoteca abierta en primer grado a favor de la entidad bancaria que me otorgó el crédito.
3. Realizar y suscribir la escritura pública de aclaración que surja como consecuencia de la compraventa realizada.

Para los efectos legales pertinentes, manifiesto (amos) bajo la gravedad del juramento que:

1.- Soy(somos) de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no poseo(emos) otro inmueble afectado a vivienda familiar y el que adquiero por ministerio de la Ley se afecta a vivienda familiar

2.- Que conozco el texto y los alcances de la Ley 2010 de 2019, en especial el contenido del artículo 61, por lo cual declaroque el precio incluido en la escritura pública de adquisición del inmueble es real no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente y no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma.

Atentamente,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.C.**

**Dir.**

**Tel.**

**Email**

**Ocupación**

**ACEPTO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.C.**

**Dir.**

**Tel.**

**Email**

**Ocupación**

Señores:

**NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**

Ciudad

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,**  mayor de edad, domiciliado(a)(s) y residente(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado(a)(s) con la(s) Cédula(s) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, confiero poder especial amplio y suficiente a el(la) señor(a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** mayor de edad, domiciliado(a) y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado(a)(s) con la(s) Cédula(s) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida(s) en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para que en mi nombre y representación firme la escritura de adquisición del siguiente bien inmueble ubicado en la ciudad (municipio) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, CÉDULA CATASTRAL \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Mi (nuestro) apoderado(a) queda facultada para:

1.- Suscribir la escritura pública de compraventa por medio de la cual se le(es) transfiera el \_\_\_% del derecho de propiedad y el dominio de el (los) mencionado(s) bien(es) inmueble(s).

2.- Constituir hipoteca abierta en primer grado a favor de la entidad bancaria que me otorgó el crédito.

3.- Realizar y suscribir la escritura pública de aclaración que surja como consecuencia de la compraventa realizada.

Para los efectos legales pertinentes, manifiesto (amos) bajo la gravedad del juramento que:

1.- Soy(somos) de estado civil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no poseo(emos) otro inmueble afectado a vivienda familiar y el que adquiero de común acuerdo con mi esposo(a) (compañero(a)) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, domiciliado(a) y residente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificado(a) con la cédula de ciudadanía \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NO se afecta a vivienda familiar, para lo cual autorizo(amos) a la apoderada.

2.- Que conozco el texto y los alcances de la Ley 2010 de 2019, en especial el contenido del artículo 61, por lo cual declaroque el precio incluido en la escritura pública de adquisición del inmueble es real no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente y no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma.

Atentamente,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.C. C.C.**

**Dir. Dir**

**Tel. Tel.**

**Email Email**

**Ocupación Ocupación**

**ACEPTO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**C.C.**

**Dir.**

**Tel.**

**Email**

**Ocupación**